



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ЧОКА**

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-3705-СРП-2/2021

Датум: 13.04.2021 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора AUTOFLEX-LIVNICA DOO, Чока, [REDACTED] поднетог дана 07.04.2021 год. путем пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, [REDACTED], ради издавања грађевинске дозволе за изградњу објекта за машинску обраду метала са магацином (П+0), на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и члана 10. Одлуке о Општинској управи општине Чока („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору AUTOFLEX-LIVNICA DOO, Чока, [REDACTED]**

[REDACTED] изградња објекта - машинска обрада метала са магацином (П+0) на кат. парц. бр. 4278 и 4279 к.о. Чока. Категорија објекта је В са класификационим ознакама: 125102 и категорија објекта је Б са класификационим ознакама: 125221. Укупна бруто изграђена површина објекта је 1.306,60 м<sup>2</sup>, а укупна нето површина објекта је 1.218,01 м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова (РСД, без ПДВ): 61.956.330,00 динара.

### **II. Саставни делови овог Решења:**

- Локацијски услови бр.: РОР-СОК-3705-ЛОС-1/2021 од дана 15.03.2021 год.,
- 0 – ГЛАВНА СВЕСКА, Број дела пројекта: 07/2021 од марта 2021. год.,
- 0.0 - Извод из пројекта од марта 2021. год.,
- Катастарско топографски план – ситуациони план основа крова, ситуационо нивелациони план основа приземља са саобраћајним решењем (у dwfx формату),
- 1.- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број дела пројекта: 07/2021 од марта 2021. год.,
- Катастарско топографски план – Ситуациони план основа приземља, Ситуациони план основа крова, Основа темеља, Основа приземља, Диспозиција кровне конструкције, Основа крова, Пресек 3-3, Подужни изглед – оса А, Подужни изглед – оса Д (у dwfx формату),
- 2/1 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације: ПГД - 07/2021 од марта 2021. год.,
- Цртеж конструкције у dwg формату,
- 3 –ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 9.3-2/21 од марта 2021. год.,

- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 03/21 од марта 2021. год.,
- Цртеж електроенергетских инсталација у dwg формату,
- 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год.,
- Цртеж телекомуникационих и сигналних инсталација у dwg формату,
- 6 –ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год.,
- Цртеж машинских инсталација у dwg формату,
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, Број дела пројекта: 568/1 од априла 2021 год.,
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број техничке документације: ПГД 07-2021 од марта 2021. год.,
- Катастарско топографски план, дату израде 18.03.2021 – 28.03.2021 год. (у pdf i dwg формату).

III. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА, Број дела пројекта: 07/2021 од марта 2021. год., 0.0 - Извод из пројекта од марта 2021. год. и 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број дела пројекта: 07/2021 од марта 2021. год. израђени су од стране Биро за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ██████████ Ужице, потписан и печатиран од стране главног - одговорног пројектанта Снежане Ристовић дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 2750 03).

2/1 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације: ПГД - 07/2021 од марта 2021. год. и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број техничке документације: ПГД 07-2021 од марта 2021. год. израђени су од стране Биро за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ██████████ Ужице, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Душана Николић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 310 0445 03).

3 – ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 9.3-2/21 од марта 2021. год. израђен је од стране Агенција “СФЕРА” Ужице ██████████, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Срђана Радаковић дипл.инг.арх. (бр. лиценце: 300 1426 03).

4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 03/21 од марта 2021. год. и 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год. израђени су од стране "ЗБ-ЕЛЕКТРО", ЗР, Зоран Богдановић, пр., потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Зорана Богдановић, дипл.ел.инж. (бр. лиценце: IKS 350 1082 03 и IKS 353 M535 13).

6 – ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год. израђен је од стране ТЕХНИКОМ ТЕРМО, Ужице, ██████████, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Милована Стјепановић дипл.инж.маш. (бр. лиценце: 330 3897 03).

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, Број дела пројекта: 568/1 од априла 2021 год. израђен је од стране „ОРТЕЛ” д.о.о. – ЧАЧАК, ██████████, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 В735 05).

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број техничке документације: ПГД 07-2021 од марта 2021. год., израђени су од стране Биро за конструкције „КОНСТРУКТОР“ ██████████ Ужице, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Драгане Кнежевић дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 381 0335 12).

#### ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број дела пројекта: 07/2021 од марта 2021. год.: вршилац техничке контроле: Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 3297 03);

2/1 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације: ПГД - 07/2021 од марта 2021. год.: вршилац техничке контроле: Тончек Томић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 311 Е682 07);

3–ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 9.3-2/21 од марта 2021. год.: вршилац техничке контроле: Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце: 300 3297 03);

4-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 03/21 од марта 2021. год.: вршилац техничке контроле: Миломир Марјановић, дипл.инг.ел. (бр. лиценце: 350 2168 03);

5-ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год.: вршилац техничке контроле: Миломир Марјановић, дипл.инг.ел. (бр. лиценце: 353 П167 16);

6–ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год.: вршилац техничке контроле: Славољуб Цукановић, дипл.инж.маш. (бр. лиценце: 330 2928 03).

**IV. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 166.663,78 динара** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности (бр.: 418-1/01/2021-III дана 13.04.2021 године). **Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:**

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

**V. Инвеститор је у обавези, да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцеле бр. 4278 и 4279 к.о. Чока, у складу са Законом.**

VI. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

VII. **Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова** органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније **осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве као и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију, и сагласност Општинске управе на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.**

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. **Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон).**

X. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

## Образложење

AUTOFLEX-LIVNICA DOO, Чока, [REDACTED] путем пуномоћника Ђурић Николе из Ужица, [REDACTED] поднела је захтев дана 07.04.2021 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за машинску обраду метала са магацином (П+0), који захтев заведен под бр.: ROP-COK-3705-CPI-2/2021.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове бр.: ROP-COK-3705-LOC-1/2021 од дана 15.03.2021 год.,
- 0 – ГЛАВНУ СВЕСКУ, Број дела пројекта: 07/2021 од марта 2021. год.,
- 0.0 - Извод из пројекта од марта 2021. год.,
- Катастарско топографски план – ситуациони план основа крова, ситуационо нивелациони план основа приземља са саобраћајним решењем (у dwfx формату),
- 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Број дела пројекта: 07/2021 од марта 2021. год.,
- Катастарско топографски план – Ситуациони план основа приземља, Ситуациони план основа крова, Основа темеља, Основа приземља, Диспозиција кровне конструкције, Основа крова, Пресек 3-3, Подужни изглед – оса А, Подужни изглед – оса Д (у dwfx формату),

- 2/1 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације: ПГД - 07/2021 од марта 2021. год.,
- Цртеж конструкције у dwg формату,
- 3 –ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 9.3-2/21 од марта 2021. год.,
- 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 03/21 од марта 2021. год.,
- Цртеж електроенергетских инсталација у dwg формату,
- 5 - ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год.,
- Цртеж телекомуникационих и сигналних инсталација у dwg формату,
- 6 –ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Број техничке документације: 04/21 од марта 2021. год.,
- Цртеж машинских инсталација у dwg формату,
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, Број дела пројекта: 568/1 од априла 2021 год.,
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број техничке документације: ПГД 07-2021 од марта 2021. год.,
- Катастарско топографски план, дату израде 18.03.2021 – 28.03.2021 год. (у pdf и dwg формату),
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу – Овлашћење-пуномоћје од дана 11.02.2021 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 69 и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћено у износу од 320,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Такса за ово решење плаћено у износу од 5.660,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020), по моделу 97 позив на број 47 – 211.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Заменик начелника Општинске управе Чока

**Иван Матић, дипл.правник**